OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 17 de Septiembre de 2025 a las 12:

176010909

No. RADICACIÓN: **2025-074-6-7489**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAMON GUILLERMO FRANCO MONROY
OFICIO No.: 344 del 10/09/2025 JUZGADO 003 PROMISCUO M PAL. de MONIQUIRA

MATRICULAS: 074-93944

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	28.10

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 17/09/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900
VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700
Usuario: 96653

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 17 de Septiembre de 2025 a las 12:

17

No. RADICACIÓN: **2025-074-1-43298**

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-7489

MATRICULA: **074-93944**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: RAMON GUILLERMO FRANCO MONROY

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 749

17/09/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 96653

[redacted]

9.90 730901 ENVIO

Redeban

SEP 17 2025 10:54:29 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL TECNO MUNDO
CLL 16 15 21 LC 104

C.UNICO: 3007038962 TER: GZ022886
RECIBO: 029778 RRN: 045542
APRO: 114872

RECAUDO
CONVENIO: 85786

[redacted]00000000000074937958231

VALOR [redacted] $ 515.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2025-074-1-43298

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-93944

Impreso el 24 de Septiembre de 2025 a las 04:14:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 20/02/2012 RADICACION: 2012-1134 CON: ESCRITURA DE 10/02/2012

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 191 DE FECHA 10-02-2012 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA APARTAMENTO 301 CON AREA DE 151.00 M.2. CON COEFICIENTE DE 44.94% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 151 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE: 44.94

COMPLEMENTACIÓN:

VEGA MONROY ALEXI LUDIVIA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A MARTINEZ LOPEZ MARIO ANTONIO SEGUN ESCRITURA 3261 DE 11-10-2011 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-10-2011 AL FOLIO 074-36832.-MARTINEZ LOPEZ MARIO ANTONIO ADQUIRIO POR COMPRA A BUITRAGO SANDOVAL ZORAIDA LEONOR SEGUN ESCRITURA 1681 DE 20-09-2005 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-09-2005 AL FOLIO 074-36832.-BUITRAGO SANDOVAL ZORAIDA LEONOR ADQUIRIO POR COMPRA A PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA SEGUN ESCRITURA 2795 DE 06-11-1996 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 26-11-1996 AL FOLIO 074-36832.-PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA ADQUIRIO POR COMPRA DE CUOTA 50% A CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA SEGUN ESCRITURA 684 DE 20-03-1996 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-03-1996 AL FOLIO 074-36832.-PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA Y CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA CONSTITUYERON URBANIZACION Y LOTEO SEGUN ESCRITURA 2387 DE 28-10-1991 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30-10-1991 AL FOLIO 074-36832.- CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA Y PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA. HICIERON ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 2387 DE 28-10-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-10-91 AL FOLIO 074-0036820.- CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA Y PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA. ADQUIRIERON EL PREDIO QUE ENGLOBAN ASI: COMPRAVENTA PARTE DE NUDA PROPIEDAD DE PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA A SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ESCRITURA # 136 DE 19-02-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-03-82 AL FOLIO 074-0012473.- POR LA MISMA ESCRITURA SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. SE RESERVO EL USUFRUCTO.- SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE GUEVARA MARIA. REGISTRADA SU SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EL 19-11-45 PROVENIENTE DEL JUZ. C. CTO. DE STA. ROSA DE V. EL 10-12-45 SE REGISTRO EN STA. ROSA DE V.- SEGUN ESCRITURA # 1555 DE 16-07-91 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-07-91 AL FOLIO 074-0012473.- FUE CONSOLIDADA LA NUDA PROPIEDAD DE; SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA A; PEREZ SANABRIA MARIA CECILIA. OTRA PARTE CASTA/EDA DE PEREZ LUZ MARINA. ADQUIRIO NUDA PROPIEDAD. POR COMPRA A SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ESCRITURA # 137 DE 19-02-82 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-03-82 AL FOLIO 074-0012410.- POR LA MISMA ESCRITURA SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. SE RESERVO EL USUFRUCTO.- SANABRIA DE PEREZ ANA VICTORIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE MARIA GUEVARA. YA RELACIONADA.- POR ESCRITURA # 1466 DE 03-11-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-11-87 AL FOLIO 074-0012410 FUE CONSOLIDADA LA NUDA PROPIEDAD DE; SANABRIA DE PEREZ. ANA VICTORIA A: CASTA/EDA DE PEREZ. LUZ MARINA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 6 A # 37 - 5 EDIF PAVE APTO 301

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-93944

Impreso el 24 de Septiembre de 2025 a las 04:14:10 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-36832

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 17/02/2012** **Radicación 2012-074-6-1134**

DOC: ESCRITURA 191 DEL: 10/02/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VEGA MONROY ALEXI LUDIVIA **CC# 24010814** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 17/09/2025** **Radicación 2025-074-6-7489**

DOC: OFICIO 344 DEL: 10/09/2025 JUZGADO 003 PROMISCUO M PAL. DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2025-00155

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOMULDESA

A: VEGA MONROY ALEXI LUDIVIA **CC# 24010814**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 96653 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-43298 FECHA:17/09/2025

NIS: fRszeOcnxiHDCoIDQCGTJwcJpi/DGJ6EvbawtwLWXIL5s72tRMh93w==

Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

Circulo Judicial de Moniquirá
Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá

Moniquirá, Boyacá, diez **(10) de septiembre de dos mil veinticinco (2025).**
Oficio civil No. 344

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
Correo electrónico: ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co

Ref: Ejecutivo Nº.2025-00155
Demandante: Coomuldesa
Demandados: Ramón Guillermo Franco Monroy C.C. 4.232.985
Alexi Ludivia Vega Monroy C.C. 24.010.814

En cumplimiento a lo dispuesto por el Despacho, en auto de fecha 08 de septiembre de 2025, se decretó el embargo y secuestro de los derechos reales de dominio que le corresponden a la ejecutada Alexi Ludivia Vega Monroy identificada con CC No. 24.010.814 en el predio identificado con el **FMI No. 074-93944** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, predio ubicado en la Calle 6 A # 37 - 5 Edificio Pave Apto 301 del municipio de Duitama.

Así mismo se solicita que, una vez registrada la medida se expida certificado con destino al presente proceso, siempre y cuando el predio embargado pertenezca a la ejecutada, tal como lo prevé el numeral 1° del artículo 593 del C.G.P.

Atentamente,

Sandra Bibiana Vega
Escribiente

Outlook

RV: Oficio de Embargo Proceso No 2025-00155

Desde Andres Dario Benitez Castillo <andresdariobenitezc@outlook.com>
Fecha Mié 10/09/2025 11:26
Para Benitez Abogados SAS <auxiliar5benitezabogados@hotmail.com>; AUTOS BENITEZ ABOGADOS SAS <autosbenitezabogados@hotmail.com>

2 archivos adjuntos (230 KB)
002Decreta embargo inmueble y salario 35%.pdf; Oficio Embargo Orip 2025-00155ejecutivo.pdf;

De: Juzgado 03 Promiscuo Municipal - Boyacá - Moniquirá <j03prmpalmoniquira@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha: miércoles, 10 de septiembre de 2025, 9:26 a.m.
Para: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC: andresdariobenitezc <andresdariobenitezc@outlook.com>
Asunto: Oficio de Embargo Proceso No 2025-00155

Moniquirá, 10 de septiembre de 2025

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA
Correo electrónico: ofiregisduitama@Supernotariado.gov.co

En cumplimiento al auto de fecha 08 de septiembre de 2025, me permito enviar el oficio No. 344, para los fines pertinentes.

Atentamente,

Sandra Bibiana Vega
Escribiente
Juzgado Tercero Promiscuo Municipal de Moniquirá

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Septiembre de 2025 a las 04:09:27 pm

Con el turno 2025-074-6-7489 se calificaron las siguientes matrículas:
074-93944

Nro Matricula: 074-93944

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 6 A # 37 - 5 EDIF PAVE APTO 301

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/09/2025 Radicación 2025-074-6-7489
DOC: OFICIO 344 DEL: 10/09/2025 JUZGADO 003 PROMISCUO M PAL. DE MONIQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2025-00155.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOMULDESA
A: VEGA MONROY ALEXI LUDIVIA CC# 24010814

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943